

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO
VIA SAN MARTINO 11/D
20122 Milano
e-mail: studiofaluera@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.
Dott. Andrea Lombardo
Dott. Federico Giannuzzi

andrea.lombardo@engie.com
federico.giannuzzi@engie.com

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO
Dott. Gottardo Mellina
mellinagottardo@studiorollino.com

Cesano Boscone, 22 marzo 2023

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)

In data 22 marzo 2023 dalle ore 10.30 è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile civico 35, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie) e geom. Matteo Valerio (impresa Falduto).

CIVICO 33: presenti n. 8 operai; continuano le rasature.

È presente anche l'impresa Montalba che sta effettuando le assistenze edili per il passaggio impianti in corrispondenza dei vani scala condominiali. L'impresa Montalba ha utilizzato l'area di cantiere dell'impresa Falduto sotto il porticato per deposito materiali. È necessario un coordinamento tra le imprese e organizzare le aree di cantiere.

Si è staccata una finestra del vano scala, si chiede all'impresa di ripristinarla al più presto in quanto sta entrando polvere all'interno dell'immobile.



Si valuta la posizione del marcapiano e, anche a seguito di confronto con quello realizzato al civico 35, si dispone di eseguirlo all'intradosso della soletta.

Viene visionato il campione di lattoneria in corrispondenza della soletta dei balconi. Il campione viene approvato dalla DL.



CIVICO 37/39: prosegue la tassellatura

Alle ore 11 viene effettuato un sopralluogo al civico 35, presente il geom. Saverio Boaglio (Boaglio costruzioni) e l'amministratore avv. Filippo Meucci.

Viene effettuato il sopralluogo di verifica piani 4° e 3° per consentire lo smontaggio del ponteggio.

Si segnala che il condomino del 4° piano lato ovest ha chiesto di non riempire la fioriera con la terra.

4° piano: da riquadrare gli angoli in corrispondenza delle fioriere ove segnalato e collocare i profili rompi goccia ove mancanti. Chiudere eventuali fessure, sia ai lati delle fioriere ove possibile, sia tra parapetti e pareti; da rifinire la tinteggiatura in corrispondenza degli angoli di colori diversi. Rimuovere eventuali sbavature e macchie di colore ove presenti.

3° piano: presenti i condomini di entrambe le unità immobiliari. I condomini segnalano la presenza di fessure ai lati fioriere. Si dispone la chiusura delle fessure eccessivamente grandi tra fioriera e profilo rompigoccia e ai lati della fioriera prima di smontare il ponteggio. I condomini segnalano che alcuni punti elettrici sono stati coperti con la rasatura. Gli interventi elettrici, come già comunicato verranno effettuati in seguito previo appuntamento, in quanto l'elettricista accederà dall'interno degli appartamenti.

Sig.ra Capponi: l'intervento di adeguamento punto acqua su balcone verrà effettuato nel pomeriggio come da accordi con il capocantiere Boaglio. Da rifinire zoccolino in

corrispondenza dello scasso tubo gas, da sigillare le fessure ai lati fioriera e tra parete e ringhiera metallica.







Si segnala che in facciata, tra il 6° e 7° piano è percettibile una leggera discromia in quanto, inizialmente, era stata effettuata una bindellatura con ripresa della tinteggiatura invece del marcapiano come previsto.



Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

